



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

47/6

LEI COMPLEMENTAR Nº 140, de 21 de maio de 2008.
(De autoria do Vereador Alfredo Chiavegato Neto – PMDB).

Dispõe sobre substituição do Anexo I, da Lei Complementar nº 97, de 20 de dezembro de 2004, que dispõe sobre o parcelamento e o ordenamento do uso do solo do Município de Jaguariúna.

TARCÍSIO CLETO CHIAVEGATO, Prefeito do Município de Jaguariúna, Estado de São Paulo etc.,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei complementar:

Art. 1º O Anexo I, da Lei Complementar nº 97, de 20 de dezembro de 2004, que dispõe sobre o parcelamento e o ordenamento do uso do solo do Município de Jaguariúna, alterado pelas Leis Complementares nºs 112, de 15 de maio de 2006, e 124, de 14 de maio de 2007, fica substituído pelo Anexo I que acompanha esta lei complementar, dela fazendo parte integrante.

Art. 2º Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.
Prefeitura do Município de Jaguariúna, aos 21 de maio de 2008.



TARCÍSIO CLETO CHIAVEGATO
Prefeito

Publicada no Departamento de Expediente e Registro da Secretaria de Governo, na data supra.


FERNANDO PINTO CATÃO
Secretário

Prefeitura do Município de Jaguariúna
SECRETARIA DE GOVERNO
Departamento de Expediente e Registro

CERTIDÃO
CERTIFICO por fins do art. 110, da LOM, que a presente lei, foi publicada nesta data, no jornal gazeta regional.

Jaguariúna, 24 de maio de 2008


Cristina Tremarin Santoni
Diretora do Depto. de Expediente e Registro
RG nº 32.953.392-7 - SSP/SP



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000

JAGUARIÚNA - SP

48/6

ANEXO I

CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 1

Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)				Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)					
Residência	R1	500,00	12,00	4,00	1,50m de cada lado	0,00	1,50	65,00%	2 por residência		
Comércio	C1/01	1.000,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas	
	C1/02	1.000,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas	
Serviços	S1/01	500,00	12,00	4,00	1,50m de cada lado	0,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
Serviços Especiais	SE1/01	500,00	10,00	6,00	1,50m de cada lado	1,50	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas	
	SE1/03	500,00	12,00	6,00	1,50m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

49/6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 2

ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 1 - ZPR1												
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.		
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)						
Residência	R1	250,00	10,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	65,00%	1 por residência			
	R1	300,00	12,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	65,00%	1 por residência			
	R2	500,00	15,00	5,00	1,50m de cada lado	1,50	1,50	65,00%	1 por unidade habitacional			
Comércio	C1/01/02	250,00	10,00	4,00	1,50m de um lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	C2/01	300,00	12,00	4,00	1,50m de um lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	C2/02	500,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	C2/03	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	C2/03	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	0,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	C2/04	C3/01	500,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas	
Serviços	S1/01/02	250,00	10,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	S2/01/03/04	300,00	12,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	S2/01/03/04	500,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

8.49
td

50
6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 2

ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 1 - ZPR1												
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.		
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)						
Serviços (continuação)	S2/05 - S3/05	500,00	15,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1 por unidade			
	S3/01	1.000,00	20,00	6,00	3,00m de cada lado	3,00	0,60	50,00%	2/60,00m ² de construção			
	S3/02	1.000,00	20,00	6,00	3,00m de cada lado	3,00	1,00	50,00%	3/60,00m de construção	mínimo de 10 vagas		
	S3/03	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	S3/03	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
S3/04	750,00	15,00	6,00	3,00m de cada lado	3,00m de cada lado	2,00	0,60	40,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
Serviços Especiais	SE1/01	750,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 06 vagas		
	SE1/02	500,00	15,00	6,00	1,00m de cada lado	1,00	1,00	60,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas		
	SE1/03 SE2/04	500,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 05 vagas		
	SE2/01	1.000,00	20,00	6,00	2,00m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 10 vagas		
	SE2/02	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	SE2/02	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	1,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		

luc



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIUNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIUNA - SP

51/6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 2

ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 1 - ZPR1										
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)				
Indús- tria	13	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	50,00%	1/60,00m ² de construção	
	13	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	0,00	1,50	50,00%	1/60,00m ² de construção	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

52
6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 3

ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL 2 - ZPR2												
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.		
		Área Mínima (m²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)						
Residência	R1	500,00	10,00	5,00	1,50m de cada lado	0,00	1,50	65,00%	2 por residência			
Comércio	C1/01/02	500,00	10,00	6,00	1,50m de cada lado	2,00m	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	de	mínimo de 04 vagas	
	C2/01	1.000,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção		mínimo de 04 vagas	
	C2/02	1.000,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção		mínimo de 08 vagas	
Serviços	S1/01/02	500,00	10,00	6,00	1,50m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção		mínimo de 02 vagas	
	S2/01	1.000,00	12,00	6,00	1,50m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção		mínimo de 02 vagas	
	S2/02	1.000,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção		mínimo de 06 vagas	
	S2/03	1.000,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção		mínimo de 02 vagas	
Serviços Especiais	S2/04	1.000,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	0,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção		mínimo de 02 vagas	
	SE1/01/02	1.000,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	1,50	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção		mínimo de 04 vagas	
	SE1/03	500,00	10,00	6,00	1,50m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção		mínimo de 04 vagas	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

53/6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 4

ZONA COMERCIAL - ZC												
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote			Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.	
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (2)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)						
Residência	R1	250,00	10,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	60,00%	1 por residência	mínimo de 01 vaga		
	R1	300,00	12,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	60,00%	1 por residência	mínimo de 01 vaga		
	R2	300,00	10,00	5,00	1,50m de um lado	1,50	1,50	50,00%	1 por unidade			
Comércio	C1/01/02- C2/01/02/03	250,00	10,00	4,00	0,00	0,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	C1/01/02- C2/01/02/03	300,00	12,00	4,00	0,00	0,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	C2/04	250,00	10,00	4,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas		
	C2/04	300,00	12,00	6,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas		
Serviços	S1/01/02 S2/01/04	250,00	10,00	4,00	0,00	0,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	S1/01/02 S2/01/04	300,00	12,00	4,00	0,00	0,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	S2/02	500,00	15,00	5,00	1,00m de cada lado	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas		
	S2/03	250,00	10,00	4,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	S2/03	300,00	12,00	4,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		
	S2/03	300,00	12,00	4,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

8.53
54/26

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 4

ZONA COMERCIAL - ZC											
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.	
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (2)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)					
Serviços (continuação)	S2/05	500,00	15,00	5,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1 vaga por unidade		
	S3/01	1.000,00	20,00	6,00	3,00m de cada lado	3,00	0,60	50,00%	2/60,00m ² de construção		
	S3/02	1.000,00	20,00	6,00	3,00m de cada lado	3,00	1,00	65,00%	3/60,00m ² de construção	minimo de 10 vagas	
	S3/03	250,00	10,00	4,00	1,50m de um lado	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	minimo de 02 vagas	
	S3/05	300,00	12,00	6,00	1,50m de um lado	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	minimo de 02 vagas	
Serviços Especiais	SE1/01	250,00	10,00	4,00	0,00	0,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	minimo de 02 vagas	
	SE1/01	300,00	12,00	6,00	0,00	0,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	minimo de 02 vagas	
	SE1/02	500,00	15,00	6,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	minimo de 04 vagas	
	SE1/03	250,00	10,00	6,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	2/60,00m ² de construção	minimo de 04 vagas	
	SE1/03	300,00	12,00	6,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	2/60,00m ² de construção	minimo de 04 vagas	
	SE2/01	500,00	15,00	6,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	minimo de 04 vagas	
	SE2/02	250,00	10,00	4,00	0,00	0,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	minimo de 04 vagas	

mu



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

8.57

55/6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 4

ZONA COMERCIAL - ZC										
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (2)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)				
Serviços Especiais (continuação)	SE2/02	300,00	12,00	6,00	0,00	0,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	minimo de 04 vagas
	SE2/04	500,00	15,00	6,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	minimo de 05 vagas
Indústrias	I3	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	60,00%	1/60,00m ² de construção	
	I3	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	0,00	1,50	60,00%	1/60,00m ² de construção	

MW



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIUNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIUNA - SP

56/6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 5

ZONA COMERCIAL CENTRAL - ZCC										
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)				
Residência	R1	250,00	10,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,00	50,00%	1 vaga por residência	
	R2	300,00	10,00	5,00	1,50m de um lado	1,50	1,00	50,00%	1 vaga por residência	
Comércio	C1/01/02- C2/01/03/04	250,00	10,00	0,00	0,00	0,00	2,00	80,00%		
	C2/02	250,00	10,00	0,00	0,00	2,00	2,00	65,00%		
Serviços	S1/01/02- S2/01/03/04	250,00	10,00	0,00	0,00	0,00	2,00	80,00%		
	S2/02	250,00	10,00	0,00	0,00	0,00	2,00	80,00%		
	S2/05	600,00	15,00	4,00	2,00m de cada lado	2,00	2,00	80,00%	1 vaga por unidade	
	S3/01	700,00	20,00	4,00	3,00m de cada lado	0,00	1,00	50,00%	2/60,00mm2 de construção	
	S3/02/05	500,00	15,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	2,00	80,00%	1/60,00m2 de construção	mínimo de 8 vagas
	S3/03	250,00	10,00	4,00	0,00	0,00	2,00	80,00%	1/60,00m2 de construção	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000

JAGUARIÚNA - SP

pl. 56
58/6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 5

ZONA COMERCIAL CENTRAL - ZCC										
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)				
Serviços Especiais	SE1/01	250,00	10,00	4,00	0,00	0,00	2,00	80,00%	1/60,00m ² de construção	
	SE1/02	250,00	10,00	4,00	0,00	0,00	2,00	80,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 06 vagas
	SE1/03-SE2/02/04	250,00	10,00	4,00	0,00	0,00	2,00	80,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas
Indústrias	I3	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	
	I3	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	0,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIUNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIUNA - SP

58/6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 6

ZONA INDUSTRIAL 1 - ZI 1												
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote			Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.	
		Área Mínima (m²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)						
Comércio	C1/01/02	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção			
	C2/01/02	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 20 vagas		
	C2/03	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção			
	C2/04	5.000,00	40,00	8,00	4,00m de cada lado	6,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 20 vagas		
	C2/05	5.000,00	40,00	8,00	4,00m de cada lado	6,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 40 vagas		
	C3/01	5.000,00	40,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	1,00	65,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 10 vagas		
Serviços	S1/01/02- S2/01/02/03	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção			
	S2/04	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 10 vagas		
	S2/05	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	1,50	65,00%	1 por unidade			
	S3/01/05	2.000,00	20,00	8,00	3,00m de cada lado	3,00m	0,60	50,00%	2/60,00m ² construção			
	S3/02	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 20 vagas		
	S3/03	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000

JAGUARIÚNA - SP

8-58
59
6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 6

ZONA INDUSTRIAL 1 - ZI 1											
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.	
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)					
Serviços (continuação)	S3/04	2.000,00	20,00	8,00	4,00m de cada lado	2,00	1,00	65,00%	1/100,00m ² construção		
	SE1/01/02	2.000,00	20,00	8,00	4,00m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/100,00m ² construção		
Serviços Especiais	SE1/03	1.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 04 vagas	
	SE2/01	5.000,00	20,00	8,00	3,00m de cada lado	2,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 20 vagas	
	SE2/02/04	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 20 vagas	
Indústria	I1	5.000,00	50,00	10,00	4,00m de cada lado	4,00	1,00	65,00%	1/200,00m ² construção	Mínimo de 10 vagas para carretas	
	I2	2.000,00	20,00	10,00	4,00m de cada lado	4,00	1,00	65,00%	1/200,00m ² construção	Mínimo de 05 vagas para carretas	
	I3	1.000,00	20,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,00	65,00%	1/60,00m ² de construção		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIUNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000

JAGUARIUNA - SP

8-59
60/6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 7

Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote				Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)						
Comércio	C1/01/02	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção			
	C2/01/02	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 20 vagas		
	C2/04	4.000,00	40,00	8,00	4,00m de cada lado	6,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 20 vagas		
	C2/05	5.000,00	40,00	8,00	4,00m de cada lado	6,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 40 vagas		
	C3/01	5.000,00	40,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	1,00	65,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 10 vagas		
Serviços	S1/01/02- S2/01/02/03	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção			
	S2/04	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 10 vagas		
	S2/05	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	1,50	65,00%	1 por unidade			
	S3/01/05	2.000,00	20,00	8,00	3,00m de cada lado	3,00m	0,60	50,00%	2/60,00m ² construção			
	S3/02	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 20 vagas		
	S3/03	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIUNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000

JAGUARIUNA - SP

X.60
6/6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 7

ZONA INDUSTRIAL 2 - ZI 2										
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)				
Serviços (continuação)	S3/04	2.000,00	20,00	8,00	4,00m de cada lado	2,00	1,00	65,00%	1/100,00m ² construção	
	SE1/03	1.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	0,50	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 04 vagas
	SE2/01	5.000,00	20,00	8,00	3,00m de cada lado	2,00	1,00	65,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 20 vagas
	SE2/02	2.000,00	20,00	8,00	2,00m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² construção	Mínimo de 20 vagas
Indústria	11	10.000,00	50,00	10,00	10,00m de cada lado	10,00	0,50	50,00%	1/200,00m ² construção	Mínimo de 10 vagas para carretas
	12	4.000,00	40,00	10,00	4,00m de cada lado	10,00	0,50	50,00%	1/200,00m ² construção	Mínimo de 05 vagas para carretas
	13	1.000,00	20,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000

JAGUARIÚNA - SP

1.61
6/2

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 8

ZONA DE TURISMO E LAZER - ZTL											
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote			Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)					
Residência	R1	250,00	10,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	50,00%	1 por residência		
	R1	300,00	12,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	50,00%	1 por residência		
	R2	1.000,00	20,00	6,00	2,00m de cada lado	2,00	1,00	50,00%	1 por unidade		
Comércio	C1/01/02-C2/01	250,00	10,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	0,50	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
	C1/01/02-C2/01	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	0,50	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
	C2/02	1.000,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 05 vagas	
	C2/03	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
	C2/03	300,00	12,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
Serviços	S1/01-S2/01	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
	S1/01-S2/01	300,00	12,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
	S2/04	1.000,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 05 vagas	
	S2/05	500,00	15,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	1,00	50,00%	1 por unidade		

mw



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

fl. 62
63

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 8

Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Rectuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)				
Serviços (continuação)	S3/02/04/05	1.000,00	20,00	6,00	3,00m de cada lado	3,00	0,75	50,00%	3/60,00m de construção	minimo de 15 vagas
	13	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	50,00%	1/60,00m ² de construção	
Indústria	13	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	0,00	1,50	50,00%	1/60,00m ² de construção	

Handwritten signature or mark.

Handwritten mark.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

N. 63
pat
6/69

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 9

CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS - CCS										
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)				
Residência	R1	250,00	10,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	50,00%	1 por residência	
	R1	300,00	12,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	50,00%	1 por residência	
	R2	300,00	10,00	5,00	1,50m de um lado	1,50	1,50	50,00%	1 por unidade	ou 1/60,00m ² de construção
Comércio	C1/01/02-C2/01	250,00	10,00	4,00	0,00	0,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas
	C1/01/02-C2/01	300,00	12,00	4,00	0,00	0,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas
	C2/02	300,00	12,00	4,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas
	C2/03	250,00	10,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas
	C2/03	300,00	12,00	4,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas
	C2/04	250,00	10,00	6,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 05 vagas
	C2/05	2.000,00	25,00	6,00	2,00m de cada lado	2,00	2,00	50,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 15 vagas
Serviços	C3/01	2.000,00	25,00	6,00	2,00m de cada lado	2,00	1,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 05 vagas
	S2/02	250,00	10,00	4,00	0,00	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 05 vagas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

64
63/0

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 9

CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS - CCS											
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Rectos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.	
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)					
Serviços (continuação)	S2/03/04	250,00	10,00	4,00	1,50m de um lado	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
	S2/03/04	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
	S2/05	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	65,00%	1 por unidade		
	S2/05	300,00	12,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	65,00%	2 por unidade		
	S3/01	1.000,00	20,00	6,00	3,00m de cada lado	3,00	0,60	50,00%	2/60,00m ² de construção		
	S3/02	1.000,00	20,00	6,00	1,50m de cada lado	2,00	2,00	65,00%	3/60,00m de construção	mínimo de 15 vagas	
	S3/03	250,00	10,00	6,00	1,00m de cada lado	0,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
	S3/03	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	0,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 02 vagas	
	S3/04/05	500,00	12,00	6,00	3,00m de um lado	2,00	1,50	65,00%		mínimo de 02 vagas	
	SE1/01	500,00	12,00	6,00	1,50m de cada lado	2,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 06 vagas	
SE1/02	250,00	10,00	6,00	1,00m de cada lado	1,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas		
SE1/02	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	1,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 04 vagas		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Tel.: (0**19) 3867-9700 - Fax: (0**19) 3867-2856 - CEP 13820-000
JAGUARIÚNA - SP

1-65
19/19

66
6

ANEXO I CARACTERÍSTICAS DA ZONA DE USO TABELA NÚMERO 9

CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS - CCS										
Tipos de Uso	Categorias de Uso Permitidas	Características do Lote		Recuos Mínimos (m)			Coef. de Aprov.	Taxa de Ocup.	Vagas de Estacionamento	Obs.
		Área Mínima (m ²)	Frente Mínima (m)	Frente (m)	Lateral (m)	Fundos (m)				
Serviços Especiais (continuação)	SE1/03	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	1,50	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 03 vagas
	SE1/03	300,00	12,00	6,00	1,50m de um lado	1,50	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 03 vagas
	SE2/01	500,00	12,00	6,00	2,00m de cada lado	2,00	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 05 vagas
	SE2/02	500,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	1,50	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 05 vagas
	SE2/04	500,00	15,00	6,00	1,50m de cada lado	1,50	2,00	65,00%	1/60,00m ² de construção	mínimo de 05 vagas
Indus- tria	I3	250,00	10,00	6,00	1,50m de um lado	0,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	
	I3	300,00	12,00	6,00	1,00m de cada lado	0,00	1,50	65,00%	1/60,00m ² de construção	